

Marktfolge Aktiv

Marktfolge Passiv

Finanzen und Controlling

Personalservice

Wertpapiergeschäft

Internationales Geschäft

SEPA- und Auslandszahlungsverkehr

Dokumentenmanagement

Consulting

Vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin.



Ihre Ansprechpartner:  
Heiko Wegner, Simone Potenz,  
Patrick Susa, Marco Kamps

S-Servicepartner Deutschland GmbH  
Am Borsigturm 100  
13507 Berlin

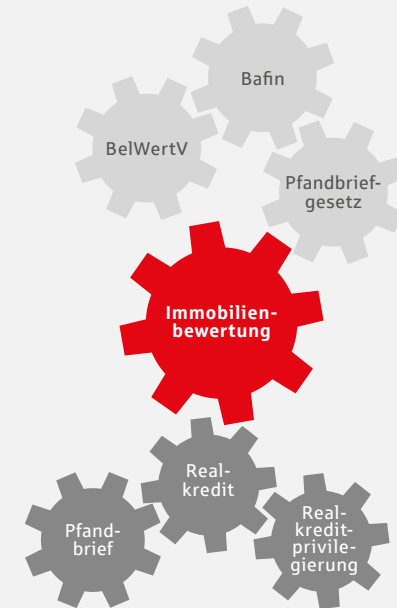
Tel.: 0800 434 98 77  
vertrieb@s-servicepartner.de  
www.s-servicepartner.de



Wenden Sie sich auch gerne an Ihren Kundenbetreuer beim regionalen S-Servicepartner.

Unsere Leistungsbereiche auf einen Blick.

Unsere Immobilienbewertungen erfüllen unabhängig von der Objektgröße stets alle (aufsichts-)rechtlichen Anforderungen. Sie sind eine verlässliche Entscheidungsgrundlage im Kreditprozess.



Mit unseren Immobilienfinanzierungen erfüllen Sie zusätzlich alle Anforderungen für die Refinanzierung durch Pfandbriefe sowie die privilegierte Hinterlegung Ihrer Realkredite mit Eigenkapitalmitteln.

KREDITVERTRAG



## Permanenter Bedarf an kompetenter Manpower.

Fundierte Immobilienbewertungen nach den Vorgaben der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) sind eine wichtige Basis für Entscheidungen im Kreditgeschäft.

BelWertV-konforme Immobilienbewertungen sind darüber hinaus die Voraussetzung für die Nutzung der Realkreditprivilegierung und die langfristige Refinanzierung durch Pfandbriefe.

Unabhängig davon, ob es sich um komplexe Gewerbeobjekte oder kleine Eigentumswohnungen handelt: Sparkassen müssen ein permanent qualifiziertes Team mit sicheren Markt- und Sachkenntnissen für Immobilienbewertungen bereithalten.



## Unsere Lösungsmodule genau für Ihren Bedarf.

Mit der Immobilienbewertung der Unternehmensgruppe S-Servicepartner erfüllen Sie – unabhängig von der Objektart – alle Anforderungen der BelWertV.

Wir stehen für geprüfte Qualität und erstellen für Sie:

- Immobilien-Gutachten
- Vereinfachte Wertermittlungen
- Wertindikationen
- Wertüberprüfungen
- Objektbesichtigungen
- Stichproben im Kleindarlehensbereich
- Bautenstandsberichte

Alle Immobilienbewertungen werden detailliert und – auch für Dritte – nachvollziehbar begründet erstellt.

Den Beauftragungsumfang können Sie flexibel nach Ihrem individuellen Bedarf mit uns festlegen – von der einmaligen Beauftragung über die Kontingentbeauftragung bis hin zur Regelleistung sind wir Ihr verlässlicher Partner.



## Ihre Vorteile. Ihr Nutzen.

### Know-how

Profitieren Sie von unseren qualifizierten Mitarbeitern und unabhängigen Gutachtern (u. a. CIS HypZert S, F) mit besten Markt- und Objektkenntnissen. Wir bewerten alle Objekte nach den aktuellen gesetzlichen Vorgaben.

### Geprüfte Qualität

Alle Standardprozesse sind von einer unabhängigen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft kontrolliert und als „BelWertV-konform“ bestätigt worden.

### Schnell und zuverlässig

Wir sichern feste Bearbeitungszeiten zu und ermöglichen schnelle Kreditentscheidungen. Auch bei Mengenschwankungen können Sie mit uns als Partner auf sichere Lieferzeiten vertrauen.

### Klare Kostenstrukturen

Durch die Bündelung von Spezialisten-Know-how mit standardisierten Arbeitsprozessen profitieren Sie von unserem Fachwissen bei optimierten und damit günstigen Stückkosten.

Vereinbaren Sie jetzt einen Beratungstermin und erfahren Sie mehr über die Vorteile der Bearbeitung Ihrer Immobilienbewertungen durch den S-Servicepartner.