

Arbeitsteiligkeit bei Immobilienbewertungen

Die hohe Nachfrage nach Eigentumswohnungen, Häusern und Gewerbeflächen führt bei den Sparkassen zu einer steigenden Anzahl an Finanzierungen und zu erstellenden Wertermittlungen sowie Immobilien-Gutachten. Das Vorhalten von Gutachtern ist insbesondere für kleine und mittlere Institute kostenintensiv.

Genau hier setzt der S-Servicepartner mit seinem Angebot im Bereich Immobilienbewertung an. Mit seiner Expertise aus 25.000 Immobilienbewertungen pro Jahr und der BelWertV-konformen Bearbeitung entlastet der S-Servicepartner die Institute - ob durch eine Teil- oder Vollausslagerung oder eine temporäre Unterstützung bei Arbeitsspitzen. Sparkassen können entsprechend ihrer individuellen Anforderungen aus dem modularen und standardisierten Angebot wählen. Eine sinnvolle Arbeitsteiligkeit in der Organisation, die den Sparkassen Freiräume verschafft.

So hat beispielweise die Bordesholmer Sparkasse AG 2015 die Erstellung von Gutachten und vereinfachten Wertermittlungen an den S-Servicepartner ausgelagert. Gemeinsam wurde im Vorfeld ein für die Sparkasse optimales und bedarfsorientiertes Leistungsangebot vereinbart, von dem die Sparkasse überzeugt ist. „Durch das transparente Preismodell haben wir eine sichere Kalkulationsbasis. Zudem garantieren uns fest vereinbarte Service Level eine fristgerechte Erstellung der Wertermittlungen und Gutachten. Das dafür notwendige Expertenwissen müssen wir nicht im eigenen Haus vorhalten. Das kaufen wir beim S-Servicepartner ein, dessen zertifizierte und unabhängige Gutachter alle Markt- und Sachkenntnisse mitbringen. So sind wir rechtlich auf der sicheren Seite“, berichtet Markus Schaly, Vorstandsvorsitzender der Bordesholmer Sparkasse AG. „Mit dem S-Servicepartner haben wir einen verlässlichen Partner in unserer Region an der Seite, der mit Qualität und effizienten Standardprozessen überzeugt“, so Markus Schaly weiter.

Neben der BelWertV-konformen Erstellung vereinfachter Immobilienbewertungen, die der S-Servicepartner bundesweit zu einem Festpreis anbietet, ist auch die Nachfrage nach Immobilien-Gutachten bei den Sparkassen gestiegen. Hierauf hat sich der S-Servicepartner strategisch ausgerichtet und baut sein Fullservice-Angebot kontinuierlich an seinen Standorten in ganz Deutschland aus, wie im vergangenen Jahr in Berlin. „Von dem Leistungsausbau profitieren insbesondere die Sparkassen aus dem Ostdeutschen Sparkassenverband sowie alle weiteren Sparkassen, die Objekte in dieser Region bewerten müssen“, berichtet Falk Rüdiger, Leiter Wertermittlungen im S-Servicepartner Berlin und zertifizierter Gutachter. (DSZ)



Scannen Sie diesen Code mit Ihrem Smartphone und lesen Sie diesen und weitere Beiträge online